



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0338-ЗНП от 03 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:020967:66
Адрес объекта недвижимости:	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Руднева, 69
Кадастровый номер объекта недвижимости:	18 объекта согласно Перечня
Адрес объекта недвижимости:	18 объекта согласно Перечня

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020967:66 проверен. По результатам проверки выявлено, что при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости. В результате допущенной ошибки, несмотря на изменение площади объекта, при составлении акта определения кадастровой стоимости №АОКС-30-2020-000090 от 28.09.2020, объект был ошибочно включен в раздел акта «III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости». Аналогичная ошибка выявлена в отношении 18 объектов недвижимости.

По результатам проверки принято решение об отмене ранее составленных №АОКС-30-2020-000090 от 28.09.2020 в части определения кадастровой стоимости перечисленных объектов недвижимости и пересчете кадастровой стоимости таких объектов с учетом изменившихся параметров.

Информация о виде допущенных ошибок: системная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости
1	30:01:050103:956	14 531,00	41,38	601 292,78	02.09.2020
2	30:01:150413:126	611,00	460,04	281 084,44	03.09.2020
3	30:02:130101:1221	497,00	187,19	93 033,43	02.09.2020
4	30:03:050104:642	220,00	196,01	43 122,20	04.09.2020
5	30:04:030101:7861	400,00	234,03	93 612,00	01.09.2020
6	30:04:040101:58	1 040,00	174,64	181 625,60	06.09.2020
7	30:06:040119:28	800,00	153,58	122 864,00	04.09.2020
8	30:09:100405:2366	1 066,70	278,33	296 894,61	01.09.2020
9	30:12:020589:14	280,00	918,24	257 107,20	03.09.2020
10	30:12:020686:6	1 187,00	1 241,67	1 473 862,29	04.09.2020
11	30:12:020880:9	997,00	725,25	723 074,25	01.09.2020
12	30:12:020967:66	318,00	881,65	280 364,70	04.09.2020
13	30:12:022004:105	615,00	350,04	215 274,60	02.09.2020
14	30:12:030183:263	606,00	422,88	256 265,28	02.09.2020
15	30:12:030325:4	843,00	975,59	822 422,37	04.09.2020
16	30:12:030605:40	600,00	615,49	369 294,00	04.09.2020
17	30:12:040041:5	419,00	1 291,67	541 209,73	01.09.2020
18	30:12:042006:82	794,00	350,48	278 281,12	02.09.2020

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)